

SMIÐJUSTÍGUR 11

HRUNAMANNAHREPPUR



HANDBÓK MANNVIRKIS

Febrúar 2023

Kaup á þjónustu

Um er að ræða raðhús á einni hæð, fimm íbúðir, staðsett að Smiðjustíg 11 í Hrunamannahreppi, nánar tiltekið á Flúðum.

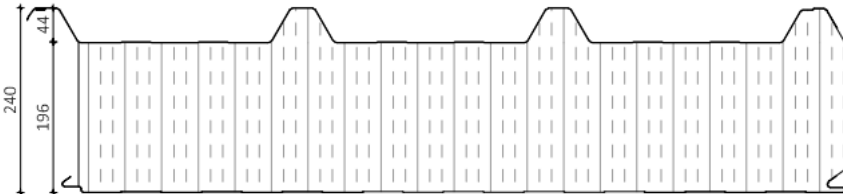
Húsin eru byggð af Landstólpa ehf., þ.e. alveg frá jarðvinnu að fullbúnu húsi.



Byggingarstjóri verksins er Jónas Jónmundsson, kt. 060966-3469 fyrir hönd Landstólpa ehf., kt. 551200-2130. Jón Stefán Einarsson sá um hönnunarstjórn og hönnun aðaluppdráttá, Jeess arkitektar. Hönnuður raflagna er Sigurður Ágúst Pétursson hjá Rafhönnun og ráðgjöf.

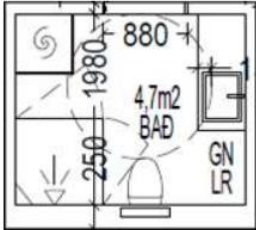



Iðnmeistarar eru eftirfarandi: Arnar Bjarni Eiríksson húsasmíðameistari, Jóhann G. Friðgeirsson múrarameistari, Skúli Guðmundsson pípulagningameistari og Axel S. Arndal rafvirkjameistari.



Kaup á vörum

Heiti	Lýsing																																			
Þak	<p>Þak byggingar er klætt með steinullareiningum, ST240 einingar með trapisuvölsun að ofan og V völsun að neðan í lit RAL 7011 að utan og RAL 9002 að innan.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Þak- og veggeiningar</th> <th>ST-107</th> <th>ST-126</th> <th>ST-149</th> <th>ST-173</th> <th>ST-211</th> <th>ST-240</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Þykkt eininga (mm) b</td> <td>63</td> <td>82</td> <td>105</td> <td>129</td> <td>167</td> <td>196</td> </tr> <tr> <td>Heildarþykkt ein. (mm) a</td> <td>107</td> <td>126</td> <td>149</td> <td>173</td> <td>211</td> <td>240</td> </tr> <tr> <td>U-gildi (W/m²K)</td> <td>0.52</td> <td>0.42</td> <td>0.33</td> <td>0.28</td> <td>0.22</td> <td>0.19</td> </tr> <tr> <td>Þyngd (kg/m)</td> <td>19</td> <td>21</td> <td>24</td> <td>27</td> <td>31</td> <td>35</td> </tr> </tbody> </table>  <p>ST-240</p> <p>Tegund: Límtré Vírnet Umboð: Límtré Vírnet</p>	Þak- og veggeiningar	ST-107	ST-126	ST-149	ST-173	ST-211	ST-240	Þykkt eininga (mm) b	63	82	105	129	167	196	Heildarþykkt ein. (mm) a	107	126	149	173	211	240	U-gildi (W/m ² K)	0.52	0.42	0.33	0.28	0.22	0.19	Þyngd (kg/m)	19	21	24	27	31	35
Þak- og veggeiningar	ST-107	ST-126	ST-149	ST-173	ST-211	ST-240																														
Þykkt eininga (mm) b	63	82	105	129	167	196																														
Heildarþykkt ein. (mm) a	107	126	149	173	211	240																														
U-gildi (W/m ² K)	0.52	0.42	0.33	0.28	0.22	0.19																														
Þyngd (kg/m)	19	21	24	27	31	35																														
Útveggir	<p>Útveggir hússins eru úr timbri, þ.e. veggjagrindur eru byggðar úr 45x145 stoðum. Veggjagrindur eru klæddar með 9mm krossvið. 12mm gipsplötur utaná krossvið.</p>																																			
Þakrennur	<p>Þakrennur voru keyptar hjá Hagblikk en þær koma frá Grovik í Noregi https://grovik.no. Þakrennur og niðurföll eru úr ólituðu áli.</p> <p>Tegund: Grovik Umboð: Hagblikk</p>																																			
Útiljós	<p>Húsnúmer: Ryðfrítt húsnúmer með LED lýsingu. Framleitt úr ryðfríu (316) stáli. Polýhúðað í svörtum lit og leturgerðin á stöfunum er „Calibri Bold“. Íslensk framleiðsla. Ljósrifa undir ljósi var stækkuð og því töluvert stærri en á ljósunum sem eru birt á luna.is</p> <p>Tegund: Sérsmíðað Umboð: www.luna.is</p> <p>Kubbaljós: Kubbaljósinn úti koma frá kubbaljos.is. 10x10cm, perur: G9 max 10w Led, dufthúðað ál, ljósinn eru CE merkt.</p> <p>Einnig er hægt að fá eins ljós hjá þeim til þess að hafa sem veggljós inni. Slík ljós voru til sýnis í sýningaríbúð á opnu húsi.</p> <p>Tegund: Sérsmíðað Umboð: www.kubbaljos.is</p>																																			
Útigönguhurðir og gluggar	<p>Ál/tré (fura) gönguhurðir og gluggar frá BK hönnun ehf. Litur: RAL 9005 (svartur) að utan og RAL 9010 (hvítur) að innan.</p> <p>Tegund: RODA Umboð: BK hönnun ehf.</p>																																			

<p>Inni gönguhurðir</p>	<p>Innihurðir koma frá Birgisson. Litur: RAL 9016. Hljóðdempun ca. 30-32 dB.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Hurðarhúnar á innihurðir koma einnig frá Birgisson og heita Lucia CLIP-ON og eru svartir.</p> <p>Umboð: Birgisson</p>
<p>Lýsing</p>	<p>Kastarar: Svartar 3ja fasa kastarabrautir og svartir kastarar frá Smith og Norland. Kastararnir heita Stretto og eru 3ja fasa, 36°, 1160lm, 3k, CRI90, vörunr. KL604EB93036PO.</p> <p>Tegund: Stretto Umboð: Smith & Norland</p> <p>Kúpull á geymslulofti: Ljós kúpull á geymslulofti fyrir ofan baðherbergi.</p> <p>Tegund: Osram Umboð: Jóhann Ólafsson og Co.</p> <p>Ljós í sameign: Rakaþéttur lampi Eco Lucy 1200 IP66. Hann er áfelldur með IP66 varnarflokk og 4.000K litarhitastig.</p> <p>Tegund: Thorn Umboð: Johan Rönning</p>
<p>Eldhúsinnrétting</p>	<p>Eldhúsinnréttingar koma frá HTH innréttingum (Ormsson). Eldhús: Hvít lakkað *55 þykkt á frontum, 19mm með fræstum gripum. Borðplata: Litur 641- White Row Concrete.</p> <p>Tegund: HTH Innréttingar Umboð: Ormsson</p>

<p>Eldhústæki</p>	<p>Öll eldhústæki koma frá Ormsson:</p> <p>Veggofn: AEG BEB352010-M, fjölvirkur 7l blástursofn með rafeindaklukku og innbyggðum kjöthitamæli.</p> <p>Helluborð: AEG IKB64301FB, keramik helluborð með fjórum spansuðuhellum, sniðbrún á köntum.</p> <p>Uppþvottavél: AEG FSB31600Z, alkælðanleg innbyggð uppþvottavél með 4 þvottakerfum og vali um 3 hitastig, hljóðstyrkur 49db.</p> <p>Kæliskápur: AEG SCB618F3LS, innbyggður með 195 ltr. kæli og 72 ltr. frysti, sjálfvirk afþíðing í kæli, LowFrost frystir sem dregur úr ísmyndun og þarf sjaldnar að afþíða, mjög hljóðlátur, aðeins 35 db.</p> <p>Tegund: AEG Umboð: Ormsson</p> <p>Blöndunartæki í eldhúsi: Damixa Silhouet, eldhústæki, svart (vnr. 15574087).</p> <p>Tegund: Damixa Umboð: Byko</p>
<p>Baðherbergi</p>	<p>Baðherbergiseiningin kemur tilbúin frá Boxen í Noregi. Parki er með umboðið fyrir Boxen.</p> <p style="text-align: center;">Model 01A</p>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="background-color: black; color: white; padding: 10px;"> <p>Toilet: Low panel for cistern with white glass Grohe cistern Grohe flushing button Grohe Euro Basic toilet bowl Grohe Euro toilet seat</p> <p>Shower zone: 90x90 cm glass shower corner</p> <p>Floor drain: Unidrain design line 30cm drain</p> </div> </div>



Models 01A
 Aprox. 120x50mm sink, white
 120x50 cm cabinet with drawers, painted white mat, soft close, with handles
 120cm mirror



Shower set:
 Grohe thermostatic shower mixer, chrome
 Grohe rain shower chrome

Sink mixer:
 Grohe, chrome

Flush button for toilet:
 Grohe, chrome

Toilet paper holder:
 Beslag Design, chrome

Towel hooks (4 pcs):
 Beslag Design, chrome



Electrical and ventilation

Light:
 6 pcs. LED downlight in ceiling – 2 pcs. of them placed over sink.

Light and power:
 Berker switch for spots in ceiling
 Double power outlet by the sink
 Double power outlet for washing machine and tumble dryer

Others:
 The bathrooms are delivered with 10 m. extra length of power cables, measured from the shaft behind toilet.

Bathrooms are prepared for washing machine

Ø125 mm ventilation valve in the ceiling.



Ceiling:
 Fibre gypsum, wallpaper, white paint

Wall tiles:
 60x60cm Ares Beige

Floor tiles:
 60x60cm Ares Beige

	 <p>UNOPAX MONO cabinet for placement of heating system 1 piece. (5-pipe heating system) 7 course advantages with shunt pump and 7 actuators and thermostat control of bathroom floor. 230V (wired) Thermostats for the bathrooms are included but not thermostats in other rooms and based on the wire system. See options.</p> <p>Tegund: Boxen Umboð: Parki Interiors</p>
<p>Málning</p>	<p>Málning á innveggi: ½ Sandur frá Slippfélaginu:</p>  <p>1/2 Sandur</p> <p>Umboð: Slippfélagið.</p> <p>Málning á bita í lofti: Litur, hálfur Mokka.</p>  <p>Tegund: LADY frá JOTUN Umboð: Húsasmiðjan</p>
<p>Gólfefni</p>	<p>Gólfefni kemur frá Parka.</p> <p>Parket: Wilderness Oak AC5 2000x242x12 – Vnr. KFK223AC512</p> <p>Undirlag: Multitex, 23 db. Gólflistar eru hvítir K40C 19x40x2600 – Vnr. 1112</p> <p>Gólflistar: Hvítir gólflistar K40C 19x40x2600 – Vnr. KFL94531-040</p> <p>Umboð: Parki Interiors</p>
<p>Raflagnaefni</p>	<p>Rofar og tenglar, hvítt, matt.</p> <p>Tegund: Berker Umboð: Johan Rønning</p>

Reykskynjarar	Reykskynjarar koma frá Öryggismiðstöðinni. Optískir reykskynjarar með 9 volta rafhlöðu, með prófunarhnappi. Viðvörunarhljóð er 85 dB við 3 metra fjarlægð. Vnr. 11016. Umboð: Öryggismiðstöðin
Lagnir	Frárennslið er tengt beint við frárennsliskerfi Flúða.